

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 859

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου διανομής οικισμού Κατσικάς και καθορισμός χώρου για ανέγερση κοινοτικού καταστήματος και όρων δόμησης. . 1

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ραφαλάδων Κοινότητας Αγρού Ν. Κερκύρας. 2

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βουλισμένη, Ξηρολίμνη της Κοινότητας Βουλισμένης επαρχίας Μιραμπέλου του Νομού Λασιθίου. . . . 3

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μάλλες, της Κοινότητας Μαλλών επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4460 (1)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής οικισμού Κατσικάς και καθορισμός χώρου για ανέγερση κοινοτικού καταστήματος και όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 29 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως συμπληρώθηκε από το Ν. Δ/γμα 690/48.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν. 1337/83 «περί οικιστικής ανάπτυξης» και το εκτελεστικό αυτού Π. Δ/γμα 2.4.85 (ΦΕΚ 225Δ΄) 14.5.85.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Τη 18.7.74 (ΦΕΚ 189Δ΄) απόφαση έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου.

5. Την 38/15.4.1986 απόφαση κοινοτικού Συμβουλίου Κατσικάς.

6. Τη Σ/75/13.6.1986 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Κατσικάς, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα και καθορίζουμε το χώρο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ για ανέγερση κοινοτικού καταστήματος με όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή με την από 18.7.74 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 189Δ΄) και απόσταση από τα όρια 2,5 μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 26 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
Β. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

Κλίμακα 1:100

2η Επαρχιακή οδός

12.00 m

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΩΣΤΑΣ ΠΗΧΑΣ τοπογράφος μηχανικός ΣΩΤΗΡΗΣ ΛΕΚΚΑΣ αρχιτέκτονας μηχανικός	ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΜΙΧ. ΑΓΓΕΛΟΥ 24 ΤΗΛ: 32111
ΜΕΛΕΤΗ Κοινοτικό κατάστημα Κατσικάς	αριθ. μελέτης
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Κοινότητα Κατσικάς ΘΕΣΗ Κατσικά Ιωαννίνων	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ Τοπογραφικό διάγραμμα	κλίμακες 1:100
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ημερομηνία Μαΐος 1986

Ιωάννινα 3 Ιουλίου 1986

Αριθ. ΤΠ/4800 (2)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ραφαλάδων Κοινότητας Αγρού Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 13/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγρού.

6. Την αριθ. 12 (Θέμα 6ο) 16.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Ραφαλάδων με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Ραφαλάδων κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μικρός.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 24 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Άγρός
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Ραφαλάδες (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)

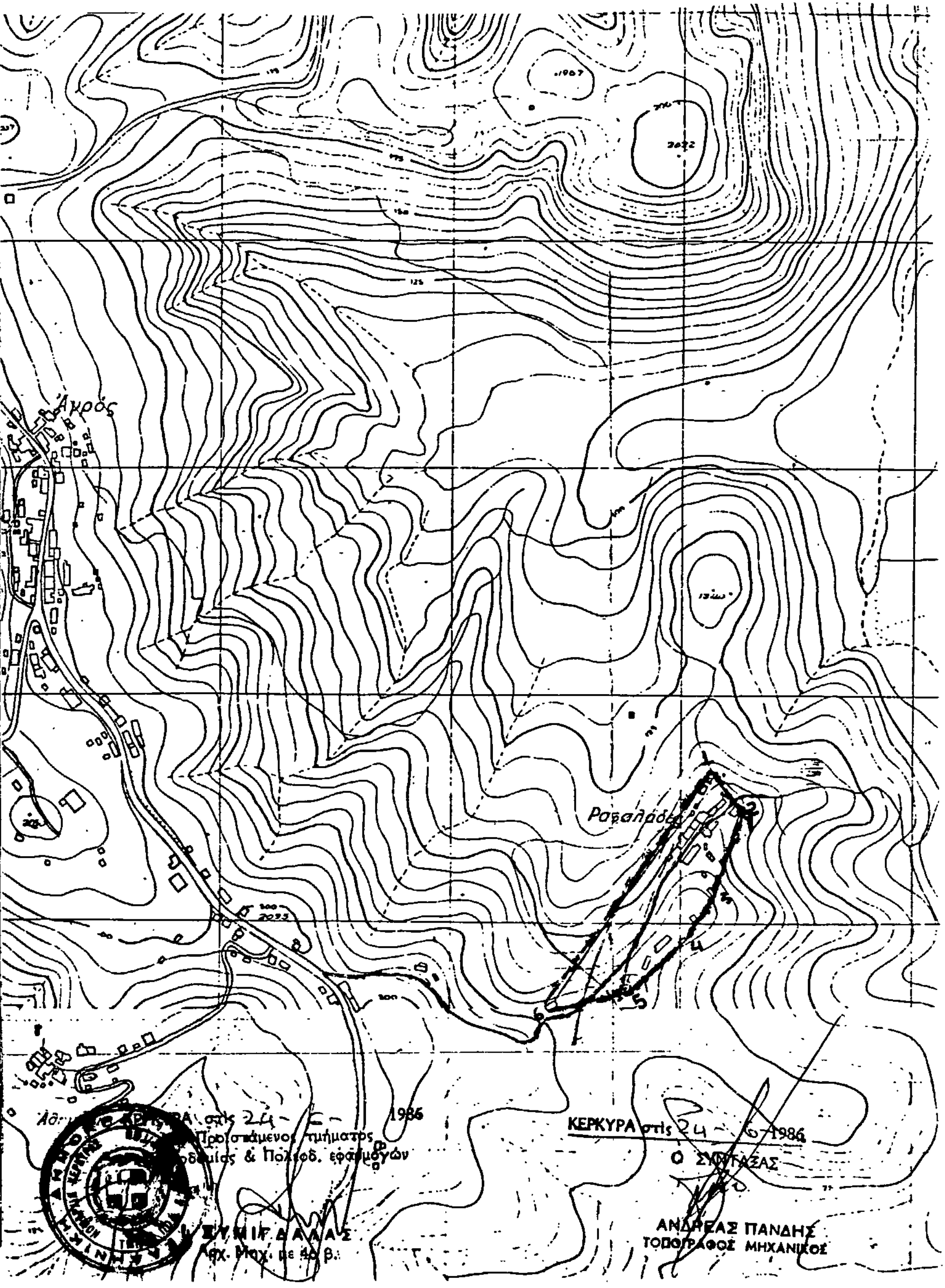
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— ΟΡΙΑ ΟΤΑ
——— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτητες)					
1	Βιτουλαδίτης Σταμός				
2	Βιτουλαδίτης Ευστάθιος				
3	Μαυρής Κων/νος				
4	Μαυρής Γεώργιος				
5	Εκκλησία Αγίου Ιακώβου				
6	Κορακιανίτης Σπύρος				

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριθμ. αποφαση του κ Νομαρχη Κερκυρας
Κερκυρα: 24-6-1986
ελαχιστο οριο αρτιοτητας 750 τ.μ.
για το συνεχτικο τμημα ....
για το διασπαρτο τμημα ....

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΗΜΕΡ. 24-6-1986



Αριθ. οικ. 3014 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βουλισμένη, Ξηρολίμνη της Κοινότητας Βουλισμένης επαρχίας Μιραμπέλου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθ. 80/22.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Ι. 1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Βουλισμένη β) Ξηρολίμνη στην κατηγορία των αδιάφορων, στάσιμων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βουλισμένη, Ξηρολίμνη της Κοινότητας Βουλισμένης Μιραμπέλου του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 – 27, 1 – 7 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς Βουλισμένη, Ξηρολίμνη της Κοινότητας Βουλισμένης επαρχίας Μιρ/λου αρτιότητα γηπέδου 300 τ. μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας Α) Βουλισμένη, Ξηρολίμνη που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 27 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Μετόχι Ξερολιμμη
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ
Βουλιεμένη
Οικισμός Βουλιεμένη
Κοινότητα Βουλιεμένη
όρια οικισμού
από 1÷27
Όρια Οικισμού
ΟΡΟΣ
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ
1. Διασταύρωση Αγροτικών Δρόμων, 2. Τριγωνομετρικό σημείο, 3. [illegible] 200 μ [illegible] Νέα Εθνική Οδό, 3.–4. [illegible] 200 μ [illegible] Νέα Εθνική Οδό Αγίου Νικολάου – Ηρακλείου, 4.–5.–6. έως και 16. [illegible] 16.–17. [illegible] 17. [illegible] Κοινότητας [illegible] 17.–18.–19. [illegible] Βουλιεμένης, 19. [illegible] Αγροτικού Δρόμου, 19.–20.–21. Έως.. 27.–1. Αγροτικός Δρόμος

Αριθ. οικ. 3012 (4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μάλλες, της Κοινότητας Μαλλών επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθ. 73/22.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 69/14.10.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαλλών, αποφασίζουμε:

Ι. 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μάλλες στην κατηγορία των αδιάφορων, στάσιμων, μεσαίων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μάλλες, της Κοινότητας Μαλλών Ιεράπετρας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 – 36, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Μάλλες της Κοινότητας Μαλλών αρτιότητα γηπέδου 300 τ. μ..

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Μάλλες, που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 27 Ιουνίου 1986

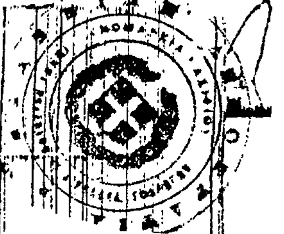
Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Μάλλαι

Αγ. Γεώργιος

Οικισμός: Μάλλαι
Κοινότητα: Μαλλιών
όρια οικισμού
από 1÷36.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ν...λαος 26-6-86
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ



ΜΑΛΛΑΙ

1) ΑΠΟΛΗΞΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ ΣΤΟΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΔΡΟΜΟ, 2) ΑΝΑΤΟΛ. ΓΩΝΙΑ ΣΤΕΡΝΑΣ
3) ΑΛΩΝΙ 4) ΝΟΤΙΑ ΓΩΝΙΑ ΣΤΕΡΝΑΣ
5) ΑΝΑΤ. ΓΩΝΙΑ ΠΕΖΟΥΛΑΣ ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΗΣ ΕΡΗΜΩΜΕΝΗΣ ΟΙΚΙΑΣ, 6) Β-Α ΓΩΝΙΑ [illegible]
7) ΑΠΟΛΗΞΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ ΣΤΟ [illegible], 8) ΣΗΜΕΙΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ [illegible]
9) Ν-Α ΓΩΝΙΑ ΜΕΓΑΛΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, 10) Β-Α ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
11) - 22) ΓΩΝΙΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑΣ ΤΗΣ Β-Α ΠΛΕΥΡΑΣ ΤΟΥ ΣΥΝ. ΤΗ.
23) Ν-Α ΓΩΝΙΑ ΑΓΡΟΙΚΙΑΣ 24) ΝΟΤΙΑ ΓΩΝΙΑ ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟΥ 25) ΑΛΩΝΙ
26) ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ 27) Ν-Α ΓΩΝΙΑ ΒΟΗΘ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
28) ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ 29) ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ 30) Ν-Α ΓΩΝΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
31) Β-Α ΓΩΝΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΟΙΚΙΩΝ 32) Β-Δ ΓΩΝΙΑ ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟΥ
33) ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΜΠΥΛΗΣ ΔΡΟΜΟΥ 34), 35), 36) ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ

Σημείωση: Ενώνεται το σημείο 10 με το 23